



MAREA

COZUMEL

UBICACIÓN • LLAVE EN MANO • LUJO ACCESIBLE • INVERSIÓN SEGURA



DESTINO TURÍSTICO CONSOLIDADO

Más de 4.5 millones de pasajeros cruzan al año desde Playa del Carmen vía marítima.

Más de 700 mil pasajeros arriban por vuelos nacionales e internacionales.

Cozumel es uno de los destinos turísticos más importantes del Caribe Mexicano.



CONECTIVIDAD AÉREA

Ciudad de origen de vuelo	Pasajeros estimados (2024)
Ciudad de México	101,103 pasajeros
Houston Texas	69,338 pasajeros
Dallas, Texas	65,523 pasajeros
Miami, Florida	23,208 pasajeros
Atlanta, Georgia	19,017 pasajeros
Monterrey, Nuevo León	14,299 pasajeros
Minneapolis, Minnesota	12,644 pasajeros
Denver, Colorado	8,197 pasajeros
Toronto, Canadá	6,587 pasajeros
Charlotte, Carolina del Norte	6,034 pasajeros

De 712,958 pasajeros, ~326,950 pasajeros fueron de estas 10 ciudades



TURISMO DE CRUCEROS



📍 Más de 4.5 millones de pasajeros de cruceros arriban anualmente a Cozumel.

📍 Aproximadamente 35% de los cruceristas repiten el destino.

📍 Más de 1.5 millones de visitantes regresan a la isla, fortaleciendo la demanda turística.

oferta

MARREA
COZUMEL

PERFIL DEL INVERSIONISTA

60% de los inversionistas son canadienses y norteamericanos.

Buscan productos terminados y propiedades en preventa.

La reventa en preventa genera una plusvalía estimada del 8% al 10% en 24 meses.



OFERTA INMOBILIARIA

Aproximadamente 100 a 140 propiedades en venta en Cozumel.

Incluye casas, departamentos y terrenos.

Inventario limitado en comparación con la demanda turística y de renta.



inmobiliaria

RENTAS VACACIONALES

Alrededor de 1,071 propiedades en renta en la zona centro.

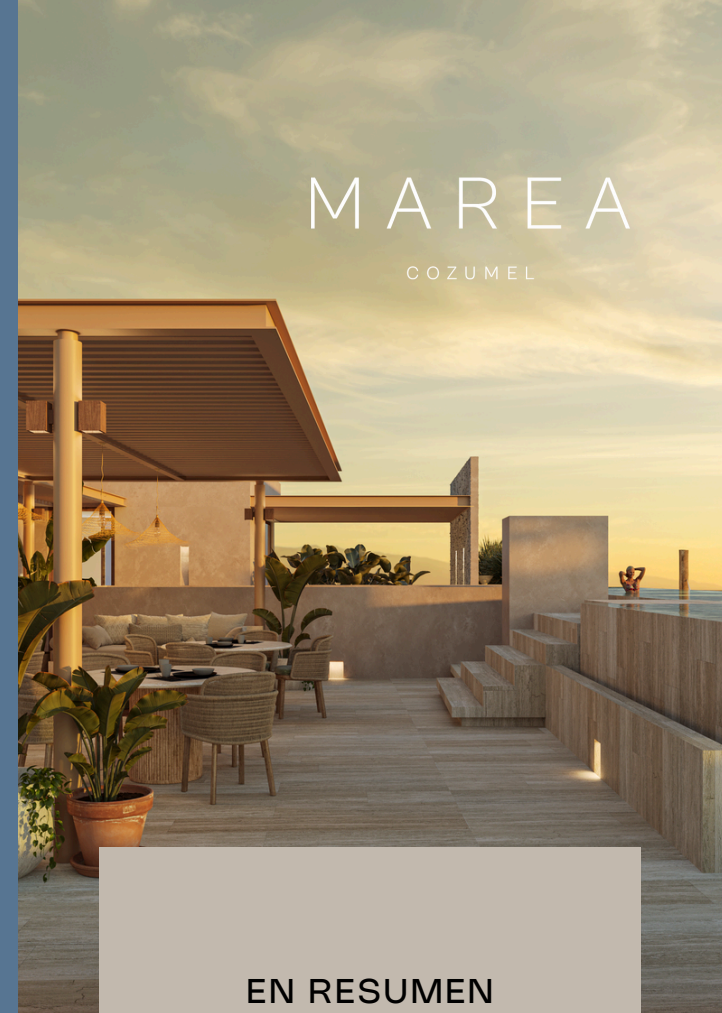
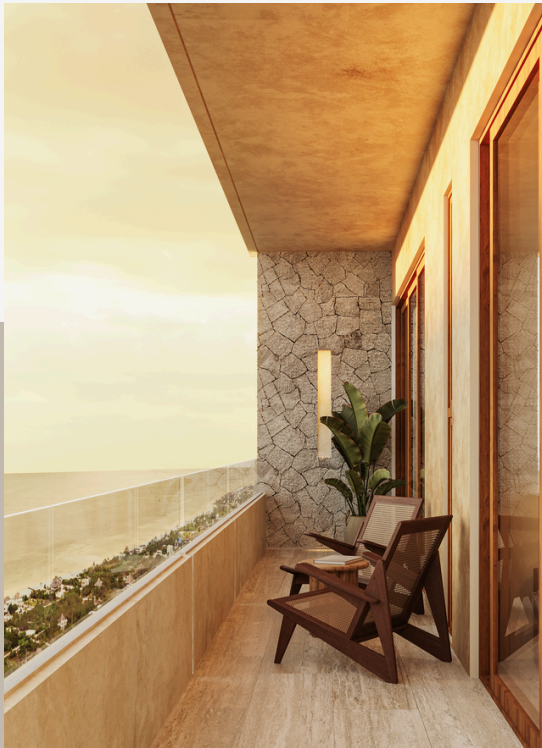
Ocupación promedio anual: 65%.

1 recámara: USD \$95 por noche – ingreso anual estimado USD \$22,538.

2 recámaras: USD \$175 por noche – ingreso anual estimado USD \$41,518.

VENTAJAS DE INVERTIR EN COZUMEL

- 📍 Alta afluencia turística anual.
- 📍 Demanda sostenida de renta fija y vacacional.
- 📍 Mercado dolarizado en rentas vacacionales.
- 📍 Potencial de plusvalía y flujo constante.



EN RESUMEN

Cozumel Centro representa una oportunidad sólida de inversión inmobiliaria.

Combinación de plusvalía, rentas estables y alta demanda turística.

Ideal para inversionistas que buscan ingresos en dólares y crecimiento patrimonial.



A 8 minutos del Ferry.



A 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel.

A 1 minuto caminando a la parada de Taxis.



A un radio de 10 minutos caminando de todo lo que necesitas: restaurantes, super mercados, tiendas, farmacias, bancos, playas, etc.



Atrévete a vivir *tu vida en un radio de 10 minutos caminando. Marea Cozumel es la mezcla perfecta entre vida urbana y el paraíso junto al mar.*



Marea Cozumel
Corner of Calle 8 Norte & 5ta Avenida Norte
 Cozumel Quintana Roo. Mexico

VISTA ESQ. 5TA AVENITE Y CALLE 8 NTE



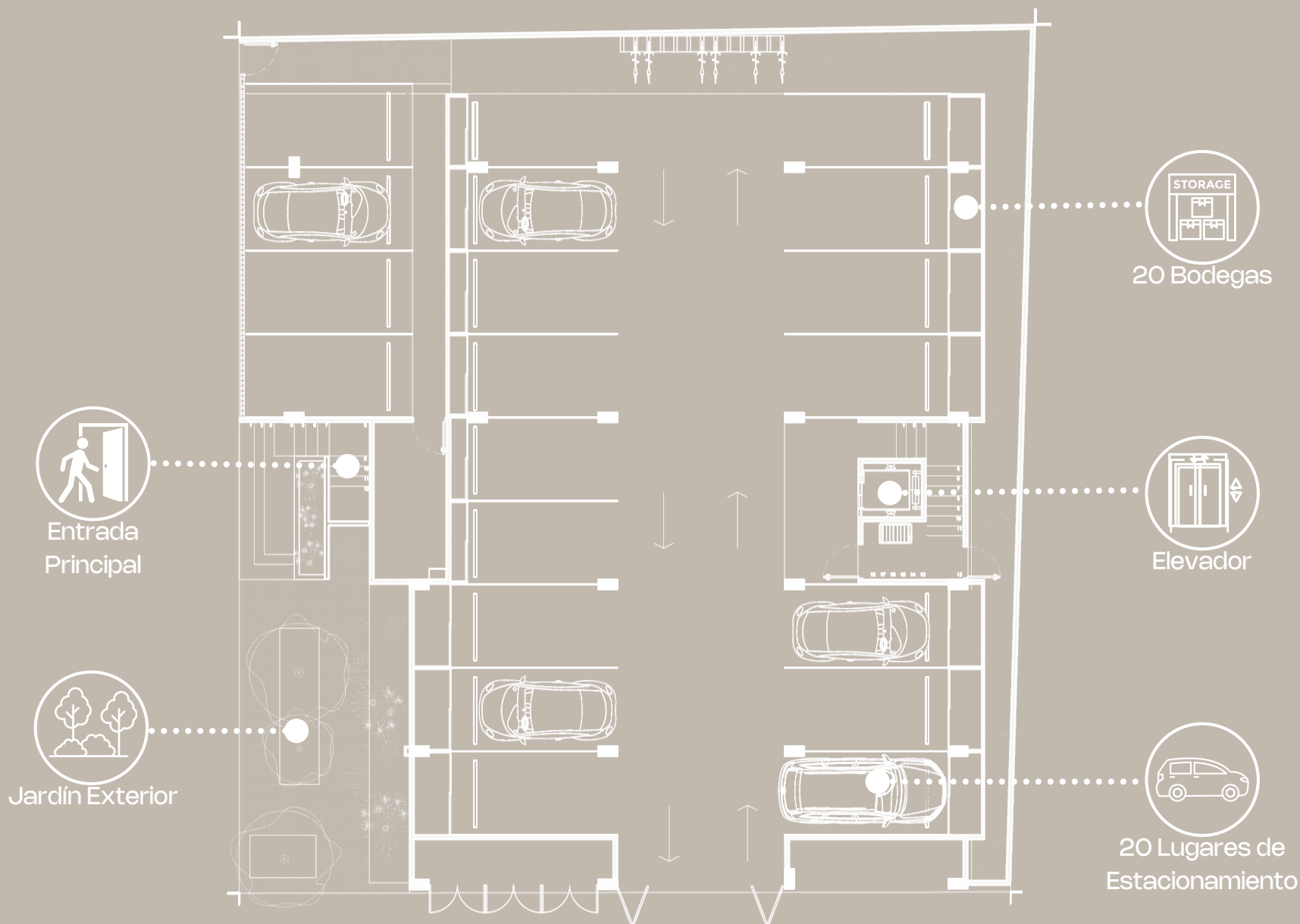
VISTA CALLE 8 NTE



VISTA CALLE 8 NTE



SÓTANO



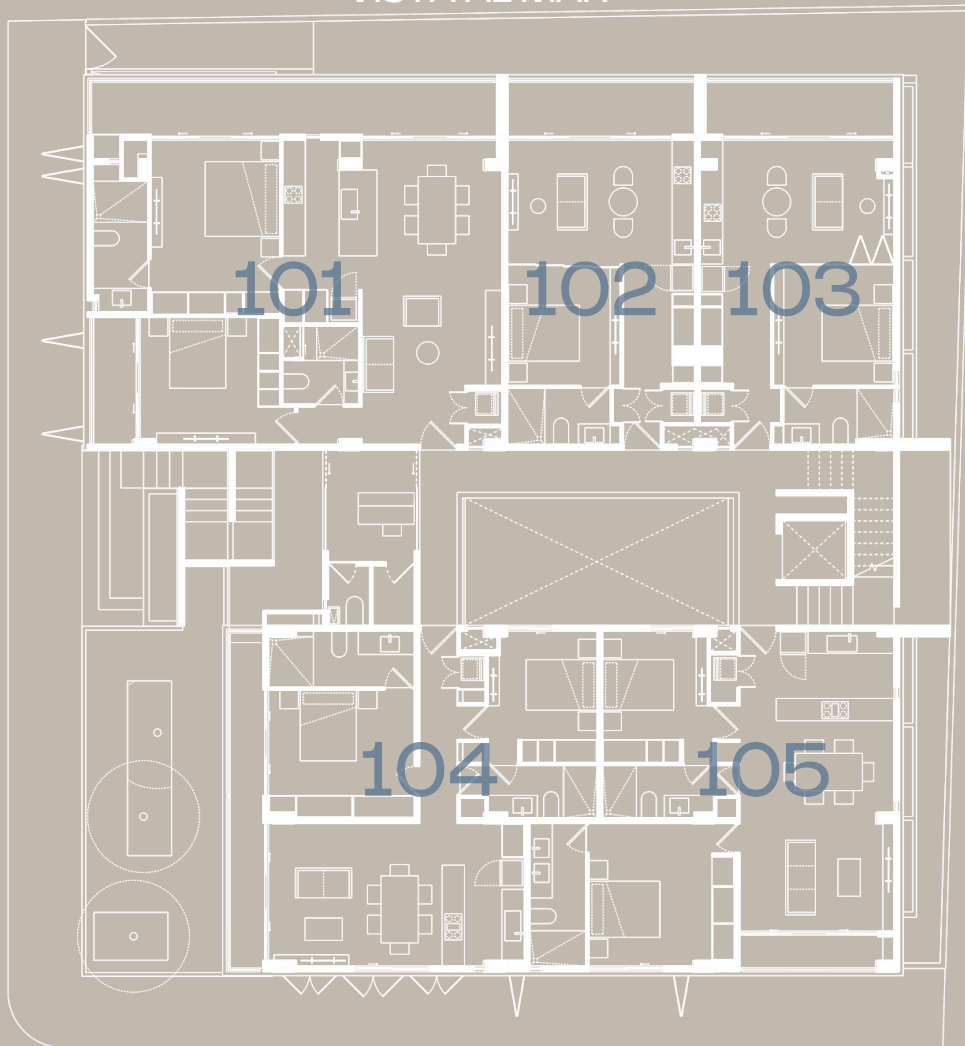
PLANTA BAJA

1:50

PRIMER PISO



VISTA AL MAR



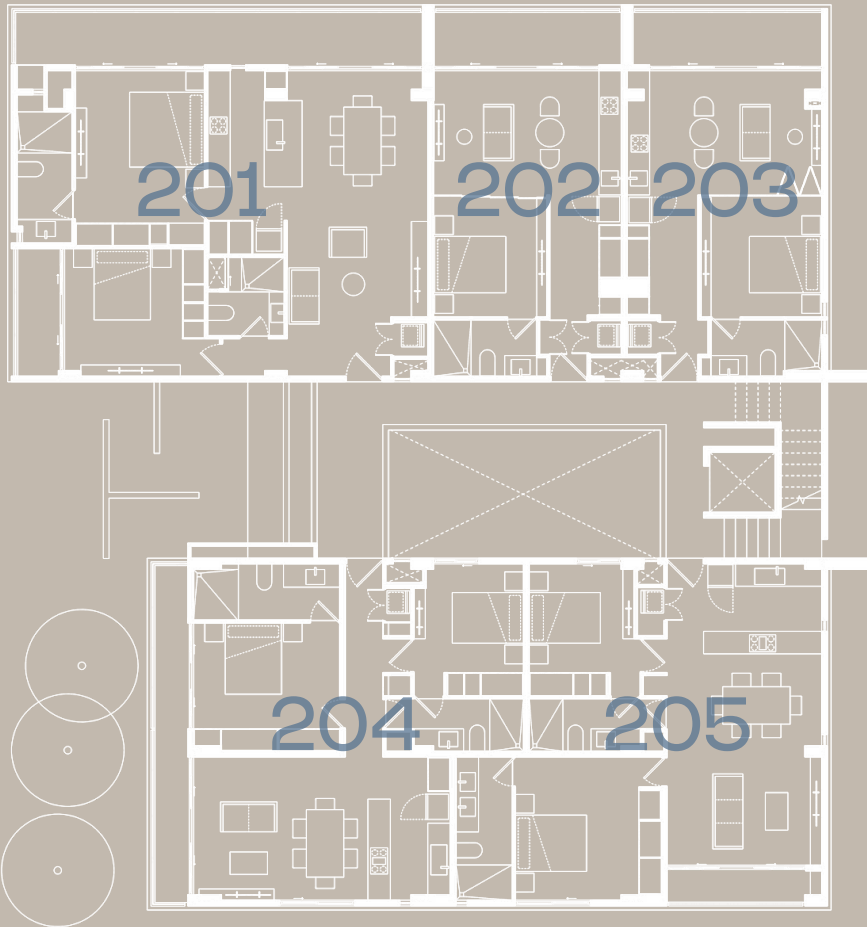
VISTA A LA CIUDAD

DEPARTAMENTO	TIPO	TAMAÑO (sq ft)	TAMAÑO (m ²)
101	A	1,178.54	109.49
102	C1	547.67	50.88
103	C2	575.01	53.42
104	E	932.16	86.60
105	B	906.32	84.30

SEGUNDO PISO



VISTA AL MAR



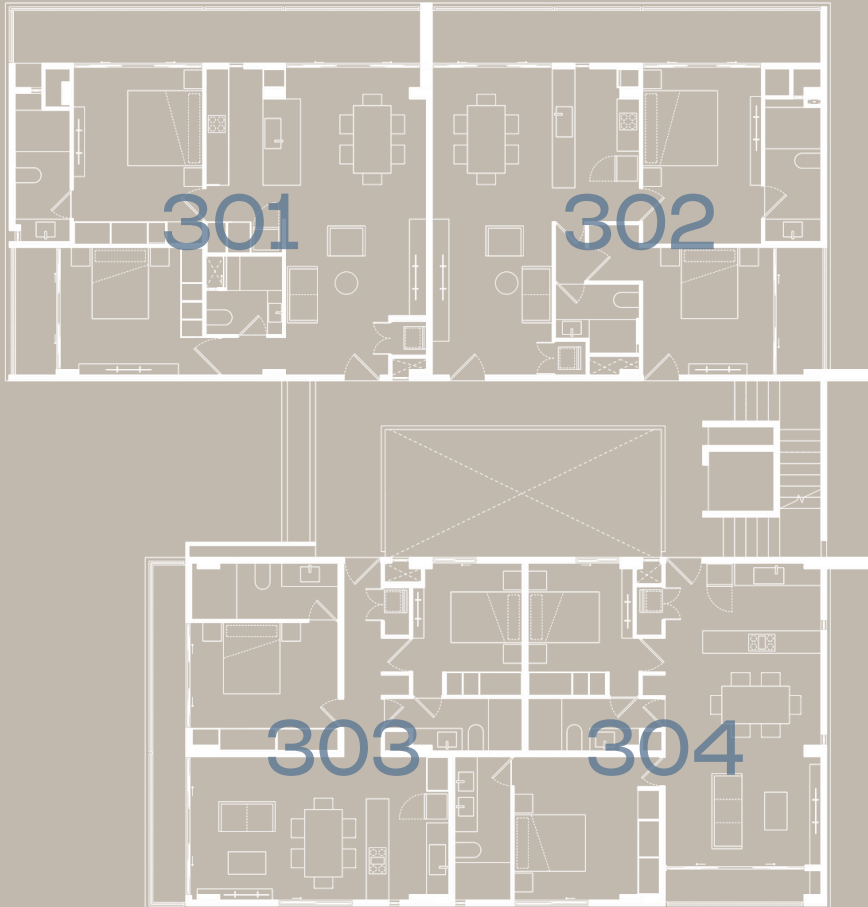
DEPARTAMENTO	TIPO	TAMAÑO (sq ft)	TAMAÑO (m ²)
201	A	1,178.54	109.49
202	C1	547.67	50.88
203	C2	575.01	53.42
204	E	932.16	86.60
205	B	906.32	84.30

VISTA A LA CIUDAD

TERCER PISO



VISTA AL MAR



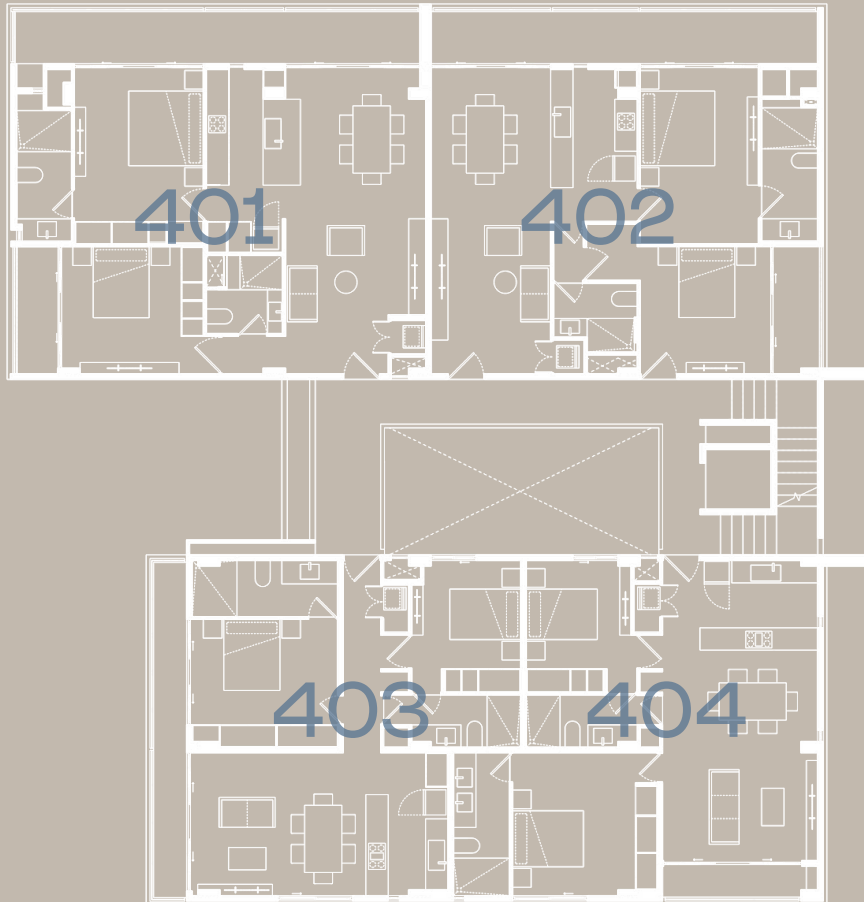
DEPARTAMENTO	TIPO	TAMAÑO (sq ft)	TAMAÑO (m ²)
301	A	1,178.54	109.49
302	D	1,124.18	104.44
303	E	932.16	86.60
304	B	906.32	84.30

VISTA A LA CIUDAD

CUATRO PISO



VISTA AL MAR



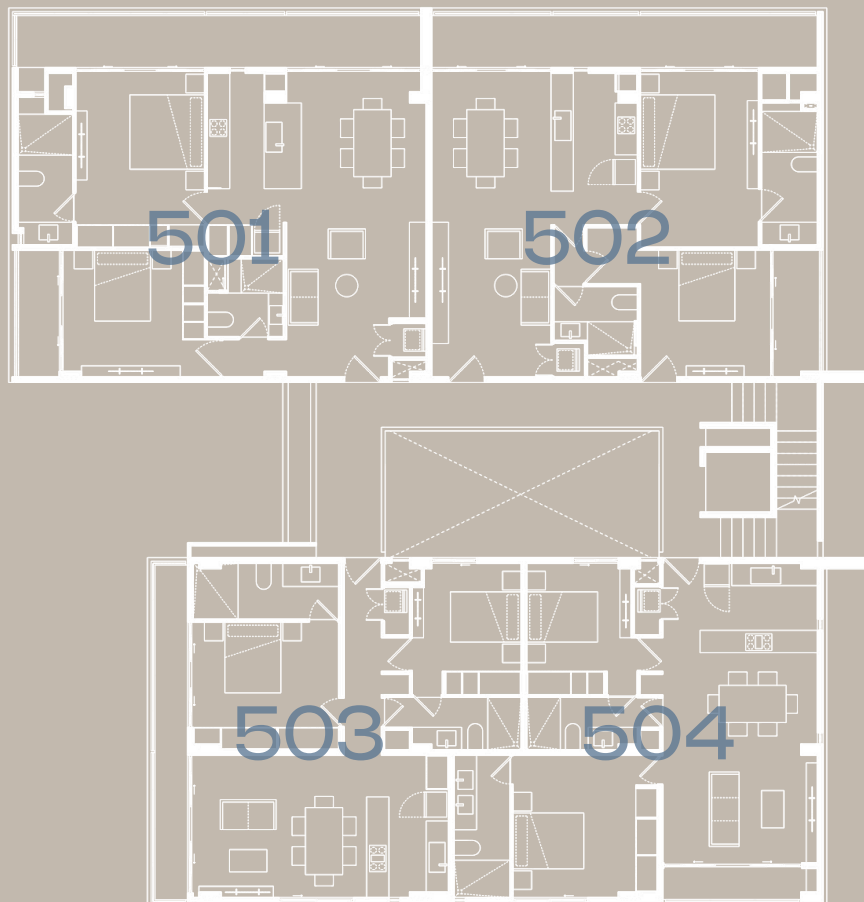
DEPARTAMENTO	TIPO	TAMAÑO (sq ft)	TAMAÑO (m ²)
401	A	1,178.54	109.49
402	D	1,124.18	104.44
403	E	932.16	86.60
404	B	906.32	84.30

VISTA A LA CIUDAD

QUINTO PISO



VISTA AL MAR



DEPARTAMENTO	TIPO	TAMAÑO (sq ft)	TAMAÑO (m ²)
501	A	1,178.54	109.49
502	D	1,124.18	104.44
503	E	932.16	86.60
504	B	906.32	84.30

VISTA A LA CIUDAD

ROOF TOP



DEPARTAMENTO TIPO "A"



Balcón



Cuarto 1



Baño



Cuarto 2



Balcón



Cocina



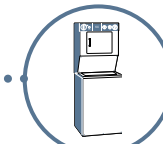
Comedor



Sala



Baño



Centro de Lavado



Estacionamiento



Bodega

DEPARTAMENTO TIPO "A"



	TAMAÑO (sq ft)	TAMAÑO (m ²)
Espacio habitable:	951.53	88.40
Balcones:	227.01	21.09
Área total:	1,178.54	109.49

DEPARTAMENTO	TIPO	TAMAÑO (sq ft)	TAMAÑO (m ²)
101	A	1,178.54	109.49
201	A	1,178.54	109.49
301	A	1,178.54	109.49
401	A	1,178.54	109.49
501	A	1,178.54	109.49



DEPARTAMENTO TIPO "A"
DESDE: \$7,796,365

*Los materiales y acabados son solo para fines de referencia y están sujetos a cambios por otros materiales de calidad similar o superior.

DEPARTAMENTO TIPO "B"



Cuarto 1



Baño



Baño



Cuarto 2



Cocina



Comedor



Sala



Balcón

DEPARTAMENTO TIPO "B"



	TAMAÑO (sq ft)	TAMAÑO (m ²)
Espacio habitable:	853.58	79.30
Balcones:	52.74	4.90
Área total:	906.32	84.20

DEPARTAMENTO	TIPO	TAMAÑO (sq ft)	TAMAÑO (m ²)
105	B2	906.32	84.20
205	B2	906.32	84.20
304	B2	906.32	84.20
404	B2	906.32	84.20
504	B2	906.32	84.20



DEPARTAMENTO TIPO "B"
DESDE: \$6,082,546

*Los materiales y acabados son solo para fines de referencia y están sujetos a cambios por otros materiales de calidad similar o superior.

DEPARTAMENTO TIPO "C1 & C2"



Balcón



Sala



Cuarto 1



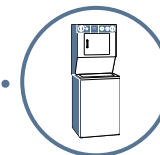
Baño



Cocina



Comedor



Centro de Lavado

Disponible con algunas unidades:



Estacionamiento



Bodega

DEPARTAMENTO TIPO "C1 & C2"



C1 (OCEAN VIEW)	TAMAÑO (sq ft)	TAMAÑO (m ²)
Espacio habitable:	462.09	42.93
Balcones:	85.57	7.95
Área total:	547.67	50.88

C2 (OCEAN VIEW)	TAMAÑO (sq ft)	TAMAÑO (m ²)
Espacio habitable:	487.28	45.27
Balcones:	87.73	8.15
Área total:	575.01	53.42

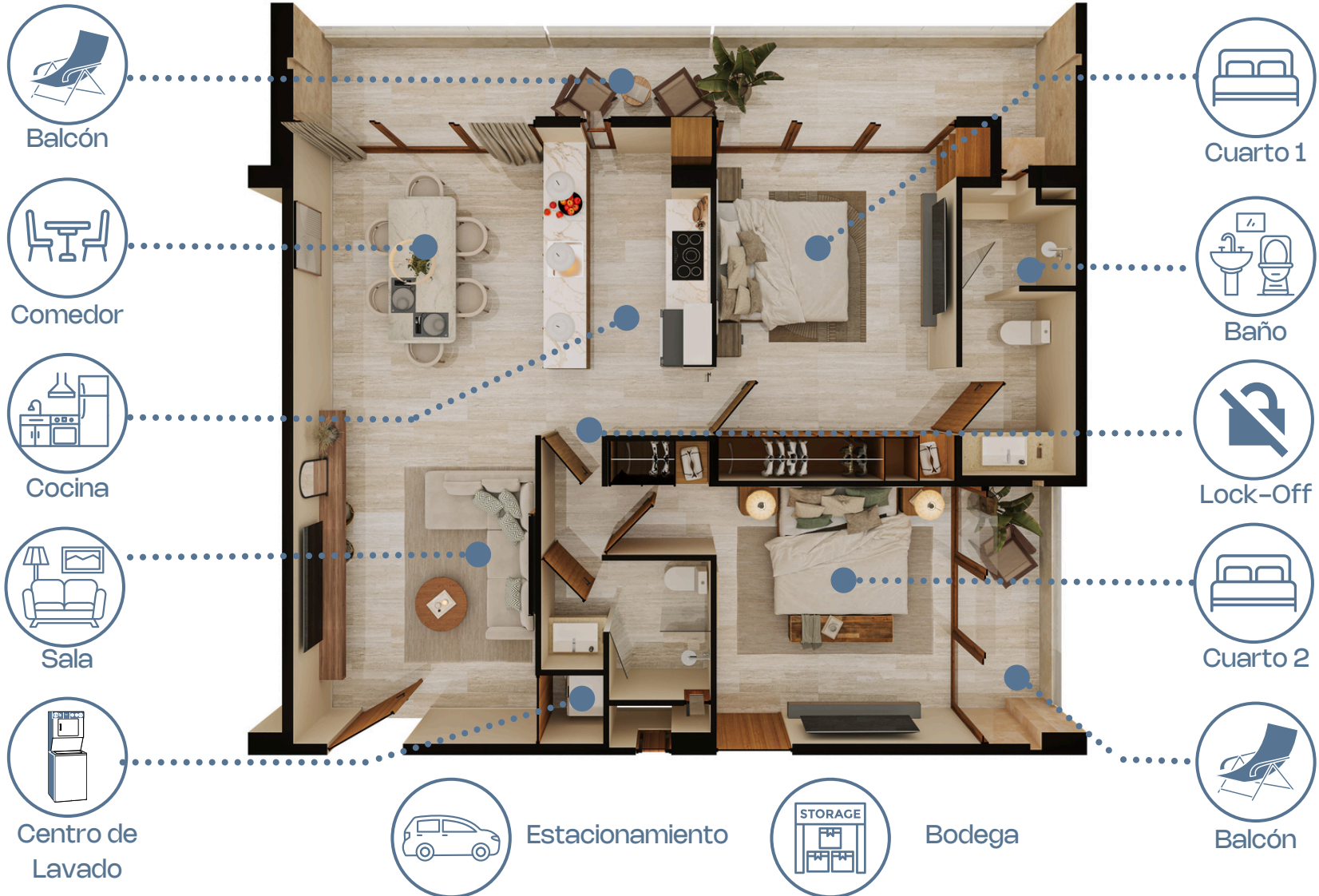


DEPARTAMENTO	TIPO	TAMAÑO (sq ft)	TAMAÑO (m ²)
102	C1	547.67	50.88
103	C2	575.01	53.42
202	C1	547.67	50.88
203	C2	575.01	53.42

DEPARTAMENTO TIPO "C1 &
C2" DESDE: \$3,803,935

*Los materiales y acabados son solo para fines de referencia y están sujetos a cambios por otros materiales de calidad similar o superior.

DEPARTAMENTO TIPO "D"



*El departamento incluye un "lock-off" que permite que se use en una configuración de 1 o 2 habitaciones con acceso independiente.

DEPARTAMENTO TIPO "D"



	TAMAÑO (sq ft)	TAMAÑO (m ²)
Espacio habitable:	902.55	83.85
Balcones:	221.63	20.59
Área total:	1,124.18	104.44

DEPARTAMENTO	TIPO	TAMAÑO (sq ft)	TAMAÑO (m ²)
302	D	1,124.18	104.44
402	D	1,124.18	104.44
502	D	1,124.18	104.44



DEPARTAMENTO TIPO "D"
DESDE: \$8,052,028

*Los materiales y acabados son solo para fines de referencia y están sujetos a cambios por otros materiales de calidad similar o superior.

DEPARTAMENTO TIPO "E"



Baño



Cuarto 1



Sala



Balcón



Cuarto 2



Baño



Cocina



Comedor



Estacionamiento



Bodega

DEPARTAMENTO TIPO "E"



	TAMAÑO (sq ft)	TAMAÑO (m ²)
Espacio habitable:	823.12	76.47
Balcones:	109.04	10.13
Área total:	932.16	86.60

DEPARTAMENTO	TIPO	TAMAÑO (sq ft)	TAMAÑO (m ²)
104	E	932.16	86.60
204	E	932.16	86.60
303	E	932.16	86.60
403	E	932.16	86.60
503	E	932.16	86.60

DEPARTAMENTO TIPO "E"

DESDE: \$6,248,498

*Los materiales y acabados son solo para fines de referencia y están sujetos a cambios por otros materiales de calidad similar o superior.



GIMNASIO Y SALÓN DE YOGA



ALBERCA INFINITA



TERRAZA ROOF TOP BAR





concepto

MAREA
COZUMEL



MOLAND

DESARROLLOS

En MOLAND desarrollamos proyectos inmobiliarios bajo una visión estratégica que integra arquitectura, planeación y ejecución. Fundamos la empresa con el objetivo de crear espacios que respondan a las nuevas formas de habitar y que equilibren diseño, funcionalidad y valor a largo plazo.

Nos especializamos en conceptualizar y desarrollar proyectos con una metodología integral que abarca desde la definición del concepto hasta la entrega final. Cada decisión —arquitectónica, estructural y operativa— se toma con base en criterios técnicos, eficiencia

constructiva y coherencia estética, buscando siempre generar desarrollos sólidos, habitables y relevantes en el tiempo.

Nuestro portafolio incluye **11 proyectos desarrollados** en distintas ciudades del país: **6 en Ciudad de México, 3 en Mérida y 2 en Quintana Roo**, reflejando nuestra capacidad para adaptarnos a distintos contextos urbanos y estilos de vida, manteniendo un estándar consistente de calidad y diseño.

Más que construir propiedades, en MOLAND creamos proyectos con identidad clara y valor sostenible. Trabajamos con un enfoque transparente y orientado a resultados, construyendo relaciones de confianza con inversionistas, aliados y usuarios finales a través de procesos bien definidos y ejecución precisa.

implementación



MARE A

COZUMEL

— DONDE EL LUJO ACCESIBLE SE ENCUENTRA CON UNA VIDA SIN ESFUERZO —

www.mareacozumel.com